



91 800 €

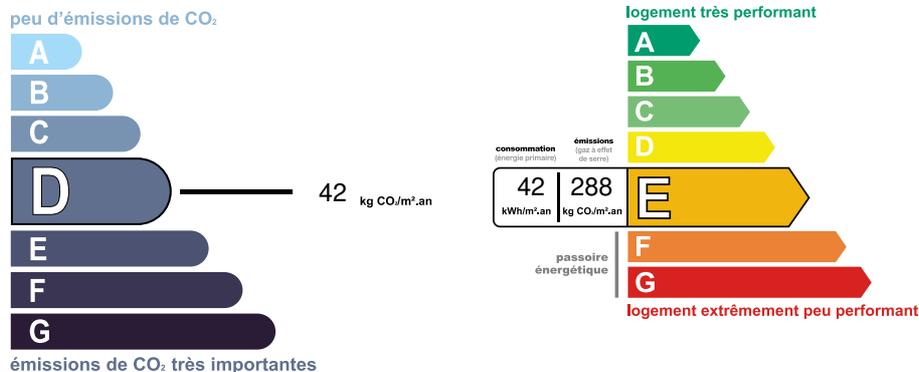
LONGÈRE, 2 CHAMBRES ET 1 BUREAU  
EN CAMPAGNE AVEC TERRAIN ET  
DÉPENDANCES À VICQ-SUR-NAHON  
(INDRE 36)

02 54 40 16 58

Nestenn Valençay  
1 Rue du Château  
36600 Valençay

## N° Mandat : 1709 / Réf : 1709

Notre agence NESTENN vous propose sur la commune de VICQ-SUR-NAHON, une longère d'environ 118 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : une entrée avec WC, un beau salon-séjour d'environ 40 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée d'environ 18 m<sup>2</sup> avec une cheminée insert, une suite parentale comprenant une chambre et une salle d'eau-WC neuve. À l'étage : un palier desservant une suite parentale (chambre et salle de bains) d'environ 18 m<sup>2</sup>, un bureau pouvant faire office de petite chambre. Grenier restant d'environ 30 m<sup>2</sup>. Terrain clos et arboré d'environ 710 m<sup>2</sup> avec deux dépendances (atelier et bûcher) pour un total d'environ 27 m<sup>2</sup>. Fenêtres en bois double vitrage, chauffage central au gaz citerne + poêle à bois, fosse septique. Située dans un hameau, au calme et sans vis-à-vis, à moins de 10 minutes de Valençay. Pour plus de renseignements, contactez-nous au 02.54.40.16.58 !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 850 € et 2 570 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 85 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8% TTC