



38 600 €

LONGÈRE EN CAMPAGNE  
FONTGUENAND (INDRE 36)

02 54 40 16 58

Nestenn Valencay  
1 Rue du Château  
36600 Valencay

## N° Mandat : 1664 / Réf : 1664

Nous vous proposons cette longère sur la commune de FONTGUENAND entre VALENCAY et VARENNES, à 20 min du Zoo de Beauval ! Longère à restaurer d'environ 85 m<sup>2</sup> au sol composée de 4 pièces et grenier sur l'ensemble du bâtiment ainsi qu'un garage fermé de 27 m<sup>2</sup>. Tout est à prévoir. Terrain non clôturé de 1 942 m<sup>2</sup> environ avec un puits. Situé dans un hameau, au calme. Rénovation idéale pour une résidence principale ou création de logements pour gîte. Pour plus de renseignements, contactez notre agence NESTENN au 02.54.40.16.58 !



4 pièces



85.7 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 845 m<sup>2</sup> et  
2 039 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 35 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 10.29% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES