175 725 €

LONGÈRE 4 CHAMBRES SANS TRAVAUX
EN CAMPAGNE DE CHABRIS (INDRE 36)

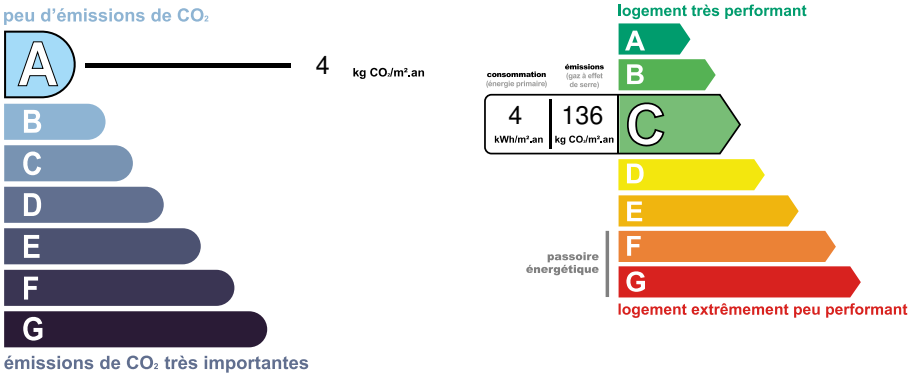
02 54 40 16 58

Nestenn Valencay
1 Rue du Château
36600 Valencay

N° Mandat : 1669 / Réf : 1669

Nous vous proposons sur la commune de CHABRIS : belle longère des années 1880, d'environ 160 m², qui se compose au rez-de-chaussée, d'un spacieux et lumineux salon - séjour de près de 60 m² avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, une chambre de 13 m², un couloir accédant à une salle d'eau, un WC indépendant, l'espace chaufferie et un cellier / buanderie de 16 m². À l'étage, un palier desservant une grande chambre de 17 m² environ, deux chambres en enfilade de 9 et 10 m², et un WC indépendant. Sur le terrain, vous retrouverez un atelier, un hangar pouvant accueillir deux véhicules, anciens taies à cochon. Terrain d'environ 1 000 m² entièrement clôturé et avec double accès. Les + : vie de plain-pied, chauffage par pompe à chaleur de 2022, fenêtres en bois double vitrage. Rafraîchissement à prévoir et assainissement à remettre aux normes. Située dans un hameau au calme, à 5 minutes du centre-ville de CHABRIS où vous retrouverez toutes les commodités (boucherie, boulangerie, maison médical, épicerie...) et les écoles jusqu'au collège. Pour plus de renseignements, contactez notre agence au 02.54.40.16.58 !

6 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 2 WC | 160 m² habitables | Entre 921 m² et 1 017 m² de terrain | 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 490 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 165 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.5% TTC