



52 800 €

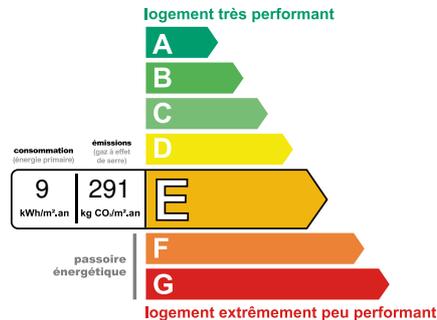
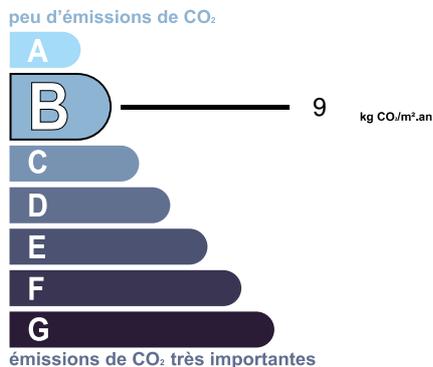
MAISON PLAIN-PIED 1 CHAMBRE
CENTRE DE CHABRIS IDÉAL
INVESTISSEMENT (INDRE 36)

02 54 40 16 58

Nestenn Valencay
1 Rue du Château
36600 Valencay

N° Mandat : 1702 / Réf : 1702

EXCLUSIVITE ! Notre agence NESTENN vous propose sur la commune de CHABRIS : Hyper-centre, agréable petite maison d'environ 51 m². La maison se compose d'une pièce de vie d'environ 27 m² avec un coin cuisine, une suite parentale (chambre et salle d'eau), un WC indépendant avec espace buanderie. Cave sous une partie de la maison. Grenier total. Idéal pour un investissement locatif ! Travaux de finitions à prévoir. Fenêtres en PVC double vitrage, tout à l'égout, chauffage électrique, grenier isolé. Située dans une impasse à deux pas des commerces (boucherie, boulangerie, épicerie...) Pour plus de renseignements, contactez notre agence au 02.54.40.16.58 !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 920 € et 1 290 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 48 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES