



35 600 €

Maison située dans un village, en campagne, ROUVRES-LES-BOIS (INDRE)

02 54 40 16 58

Nestenn Valencay  
1 Rue du Château  
36600 Valencay

## N° Mandat : 1717 / Réf : 1717

Sur la commune de ROUVRES-LES-BOIS, maison mitoyenne d'un côté, de plain-pied comprenant : entrée, cuisine (15 m<sup>2</sup>), deux chambres (12 et 22 m<sup>2</sup>), salle d'eau avec WC entièrement refaite (11 m<sup>2</sup>), petit coin buanderie, cellier. Grenier sur la totalité. Grange de 28 m de long, compartimentée. Jardin d'une superficie d'environ 4 000 m<sup>2</sup>. Liaison au tout à l'égout à prévoir. Fenêtres en double vitrage changées pour partie en 2015, toiture refaite il y a 10 ans, radiateurs récents. Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 02.54.40.16.58 !



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC

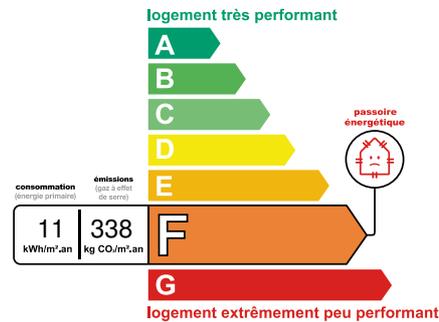
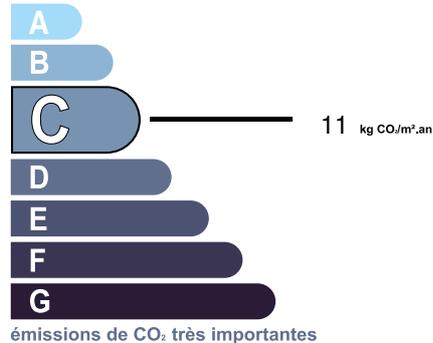


65 m<sup>2</sup> habitables



Entre 3 808 m<sup>2</sup> et  
4 208 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 620 € et 2 230 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 32 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 11.25% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES