



129 930 €

PAVILLON 4 CHAMBRES, QUARTIER
RESIDENTIEL, VALENCAY (INDRE 36)

02 54 40 16 58

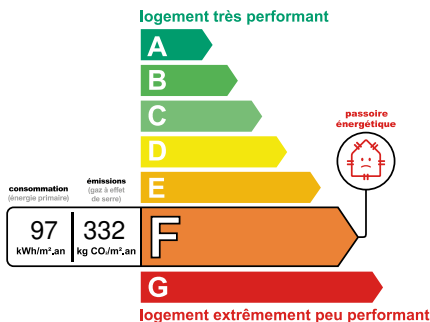
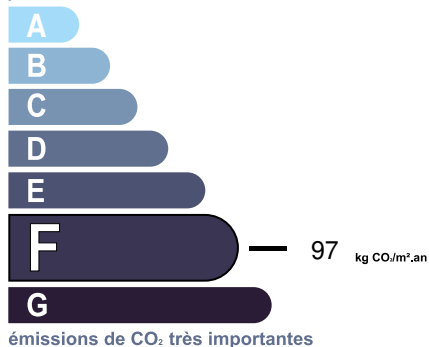
Nestenn Valencay
1 Rue du Château
36600 Valencay

N° Mandat : 1731 / Réf : 1731

Votre agence NESTENN vous propose sur la commune de VALENCAY, un charmant pavillon de 1968 d'environ 124 m². Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée avec arrière cuisine, un salon - séjour lumineux de 28 m², un dégagement donnant l'accès à deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage : un couloir desservant deux belles chambres d'environ 13 m², une salle d'eau, un second WC et trois petites pièces de rangement. Autour de la maison vous retrouverez une terrasse et un garage, le tout sur un terrain arboré et sans vis-à-vis d'environ 850 m². Chauffage central au fuel, fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants électriques et manuels, tout à l'égout. Situé dans un agréable quartier proche de toutes les commodités à pied ! Pour plus de renseignements, contactez-nous au 02.54.40.16.58 !



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 239 € et 4 383 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 122 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES