



84 240 €

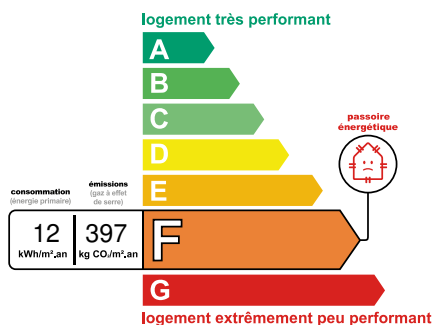
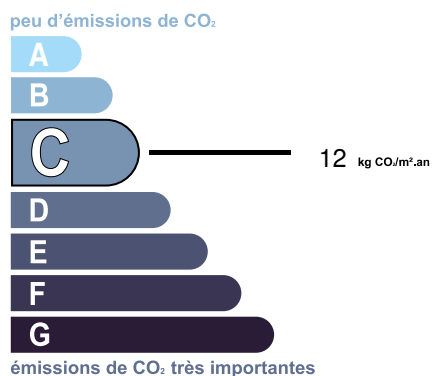
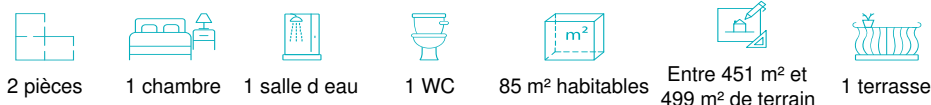
LONGÈRE PLAIN-PIED, 1 CHAMBRE, EN
CAMPAGNE, ROUVRES-LES-BOIS
(INDRE 36)

02 54 40 16 58

Nestenn Valençay
1 Rue du Château
36600 Valençay

N° Mandat : 1656 / Réf : 1656

Votre agence NESTENN vous propose sur la commune de ROUVRES-LES-BOIS : Maison type longère d'environ 85 m² de plain-pied. La maison se compose d'une entrée, une vaste cuisine de 24 m², une buanderie/cellier, un salon - séjour de 31 m² avec un poêle à granulés donnant accès à une terrasse sans vis-à-vis, une salle d'eau, un WC, une grande chambre de 14 m² et une véranda. Grenier sur l'ensemble de la maison avec escalier déjà présent dans le séjour. Aucun travaux à prévoir vous n'avez qu'à poser vos valises ! Électricité refaite, assainissement conforme, fenêtres en PVC double vitrage, chauffage poêle à granulés + radiateurs électriques récents. Terrain clos de 475 m². Située dans un hameau au calme proche de Valençay, Vatan ou Levroux où vous retrouverez tous les commerces de proximités et supermarché. Pour plus de renseignements, contactez-nous au 02.54.40.16.58 !



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 980 € et 2 750 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 78 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES