



213 000 €

ENSEMBLE IMMOBILIER DE 205 M², À 5 MINUTES DE SELLES-SUR-CHER (LOIR-ET-CHER)

02 54 40 16 58

Nestenn Valencay
1 Rue du Château
36600 Valencay

N° Mandat : 1705 / Réf : 1705

CHAMPCOL : sur la commune de SELLES SUR CHER, ensemble immobilier divisé en deux parties. Au rez-de-chaussée : la partie aménagée en restaurant de 115 m² environ, une cuisine, une pièce avec coin bar, une salle de réception de 65 m², sanitaire, une cave de 37 m² environ avec une chambre froide. Au premier étage avec entrée indépendante : un appartement d'environ 91 m² qui se compose d'une entrée / couloir, une cuisine aménagée, un salon, deux grandes chambres de 17 m², un bureau, une salle de bains et un WC indépendant. Un garage de 27 m² compose ce bien. Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques au RDC et manuels à l'étage, chauffage clim réversible pour le RDC et radiateurs électriques pour l'étage, tout à l'égout, façade refaite en 2010. Parking devant pouvant servir à une activité commerciale. Située entre SELLES SUR CHER et CHABRIS à 5 minutes ! Pour plus de renseignements, contactez notre agence au 02.54.40.16.58 !



6 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



205 m² habitables



Entre 436 m² et
482 m² de
terrain

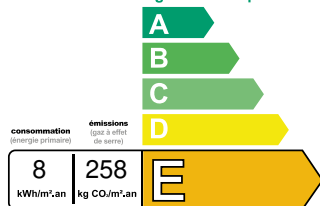
peu d'émissions de CO₂



8 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
8 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
258 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 450 € et 2 000 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES