



232 100 €

Maison type solognote à Poulaines (INDRE 36) sur grand terrain.

02 54 40 16 58

Nestenn Valencay
1 Rue du Château
36600 Valencay

N° Mandat : 1644 / Réf : 2324

POULAINES, proche des commodités, maison de type solognote comprenant une entrée, un séjour avec cheminée à foyer ouvert, salon vitré, cuisine aménagée, arrière cuisine, WC. A l'étage se trouve un bureau, une suite parentale avec salle de bains, WC, un couloir desservant deux chambres en enfilade, une salle de bains, WC, une autre chambre. Sur l'autre partie de la maison un ancien cabinet médical de 25 m² communiquant avec la maison d'habitation, une salle d'attente, WC. Un studio avec une cuisine, salon, salle d'eau-WC. Garage - Dépendance - Piscine creusée à remettre en état. Terrain de 2,8 hectares en deux parties dont 1,5 hectare attenant à la maison. Maison offrant de multiples possibilités de projets. Pour plus de renseignements, contactez notre agence NESTENN au 02.54.40.16.58 !



11 pièces



5 chambres



piscine



1 salle d'eau



2 salles de bains



4 WC



247.22 m² habitables

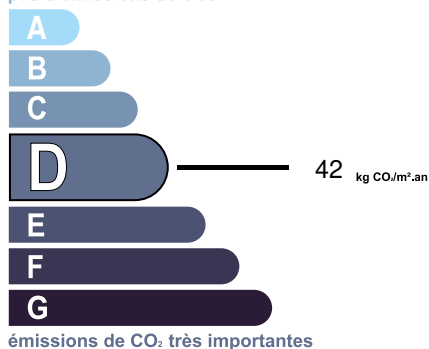


Entre 27 124 m² et
29 980 m² de terrain



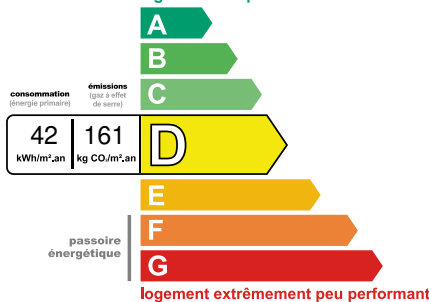
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 000 € et 4 110 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES