



207 100 €

41.Fonds De Commerce Hôtel-Restaurant
3* Pleine Sologne.

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5177 / Réf : LG5177A

Cet ancien relais de poste situé à 2 heures de Paris vous accueille dans un cadre chaleureux & unique. L'ensemble du bâtiment est en excellent état & en parfait état de fonctionnement (Ecolabel). Vous bénéficiez d'un choix de 7 chambres (18 Couchages) , d'une magnifique salle de restaurant, d'une terrasse ensoleillée, d'un parking privé avec bornes de recharge et également d'une salle de séminaire pour les entreprises. Sur une superficie de 783 M2. Un appartement équipé avec 3 chambres vous permettra de loger sur place. Cet établissement à une capacité de 100 convives. Un excellent service avec des plats savoureux sont proposés du Jeudi au lundi (7 Semaines de congés/an). Le matériel de cuisine est récent et très fonctionnel. CA HT 355.000 €. PV FAI TTC du fonds de commerce : 207.100 €. PV FAI TTC des murs : 451.500 €. Couple de pro, vous n'avez plus qu'à déposer vos valises et prendre possession des lieux. Disposez de 150 K€ d'apport et n'hésitez pas à contacter Quentin au zéro six.63.22.77.11 Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dscourtage41.com



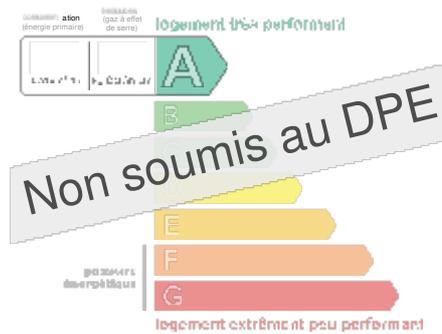
7 chambres



7 salles de bains



783 m² habitables



- * Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES