



422 000 €

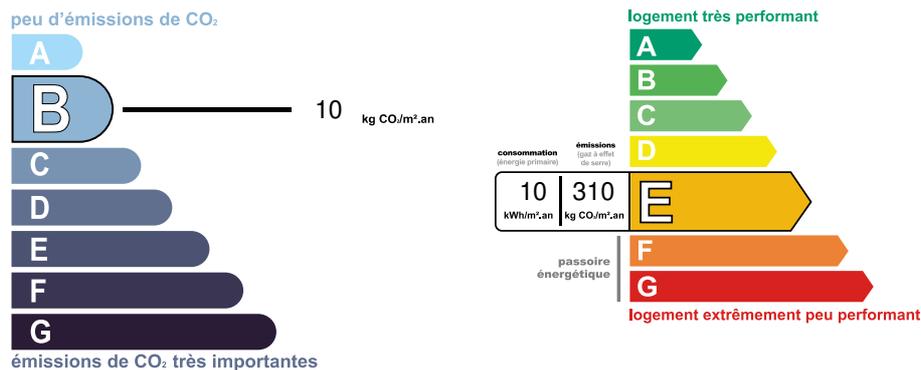
DEMEURE D'ÉLÉGANCE AU COEUR DE VALENÇAY (INDRE 36)

02 54 40 16 58

Nestenn Valencay
1 Rue du Château
36600 Valencay

N° Mandat : 1672 / Réf : 1672

Demeure d'élégance au coeur de Valencay d'environ 356 m². Plongez dans l'histoire de cette maison bourgeoise du 18ème siècle chargée de charme et d'authenticité, nichée au coeur de Valencay. Cette demeure s'étend sur 15 pièces dont des pièces de vie de plus de 80 m², 8 chambres spacieuses, 4 salles de bains, chaque coin de cette demeure raconte une histoire. Nombreuses dépendances : écuries, garages, atelier et caves voûtées. La cour intérieure vous enveloppe dans une ambiance paisible, idéale pour des moments de détente en plein air. Avec un logement indépendant de 55 m², cette maison offre la possibilité parfaite pour une location. Vivez au coeur de Valencay, au pied du Château ! Contactez-nous au 02.54.40.16.58 !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 6 444 € et 8 718 € au 01/01/2023.

- * Prix hors honoraires agence : 400 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.5% TTC