



66 500 €

Ensemble de 2 maisons et terrain constructible avec garage

02 47 91 16 76

Nestenn Loches  
3 Rue Alfred De Vigny  
37600 Loches

## N° Mandat : 6068 / Réf : 6068

En Exclusivité chez NESTENN de Loches, venez découvrir cet ensemble composé d'une maison d'habitation comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un cellier, une salle d'eau avec WC. Cave et grenier aménageable. Cour avec cuisine d'été. En mitoyenneté se trouve un jardinet et une ancienne maison d'habitation de 59 m<sup>2</sup> avec 3 pièces pouvant être réhabilitée en second logement ou en agrandissement de la 1ère maison. Un terrain constructible non attenant d'environ 1200m<sup>2</sup> avec 2 garages viennent compléter cet ensemble. Venez visiter avec l'équipe de Nestenn Loches ! Contactez-nous au 02.47.91.16.76 ou par mail : loches@nestenn.com 3 rue Alfred de Vigny 37600 LOCHES



3 pièces



2 chambres



1 cave



2 garages



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



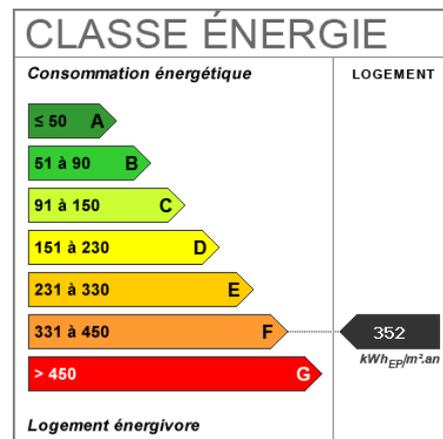
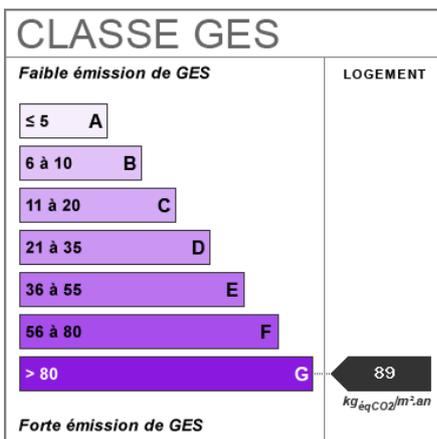
54 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 403 m<sup>2</sup> et  
1 551 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 530 € et 2 110 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 60 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 10.83% TTC



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES