



49 500 €

MAISON DE BOURG 2 CHAMBRES AVEC
DÉPENDANCES À DUN-LE-POËLIER
(INDRE 36)

02 54 40 16 58

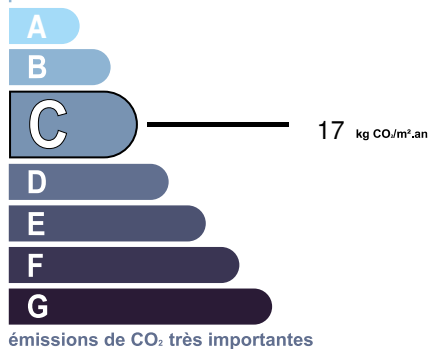
Nestenn Valencay
1 Rue du Château
36600 Valencay

N° Mandat : 1688 / Réf : 1688

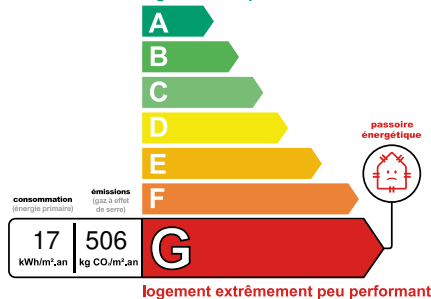
Nous vous proposons sur la commune de Dun-le-Poëlier à 5 minutes de CHABRIS : Maison de bourg d'environ 73m² qui se compose au rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte sur salle à manger, un salon, une chambre, une salle d'eau - WC, une cuisine d'été, un cellier et un WC indépendant. À l'étage un bureau suivi d'une grande chambre et grenier. Courette de 166m² environ avec une remise. Également un corps de bâtiment non attenant avec une grange, un garage fermé et une écurie. Travaux à prévoir sur le bien : fenêtres, chauffage, électricité, isolation. Située dans une rue calme d'un petit village avec une boulangerie et un bar - restaurant. Pour plus de renseignements, contactez notre agence au 02.54.40.16.58 !



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 230 € et 3 070 € .

* Prix hors honoraires agence : 45 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 10% TTC