



315 000 €

Chalet avec étang en Corrèze à vendre - 2 chambres -SPA- 1,6 ha de terrain- étang

05 19 79 96 25

Nestenn Brive la gaillarde  
19 Boulevard Mirabeau  
19100 Brive la gaillarde

## N° Mandat : 512 / Réf : 512

A vendre sur la commune de Saint Chamant à 5 min d'Argentat. Laissez vous convaincre par cette expérience en pleine nature au milieu d'un magnifique étang. Ce chalet est un véritable havre de paix pour tous les amoureux de la nature et de la tranquillité comprenant 1,6 ha de terrain. Cette propriété dispose d'un magnifique chalet construit en 2012 en bois et couverte en ardoise. Il se compose : d'un salon avec cuisine ouvrant sur la terrasse avec vue sur l'étang, de deux chambres, une salle de bains et WC séparé. L'ensemble du chalet fonctionne avec une clim réversible. Le domaine est raccordé au tout à l'égoût. Ce bien d'exception possède également un SPA de haute qualité couverts par un bâtiment en ardoise. L'ensemble du terrain est constructible, possibilité de créer d'autres chalets et même une maison. Idéal pour résidence principale ou investissement immobilier pour l'exploiter en courte durée. Le chalet est vendu meublé, vous aurez juste à poser vos valises. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez nous pour organiser une visite dès maintenant !



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



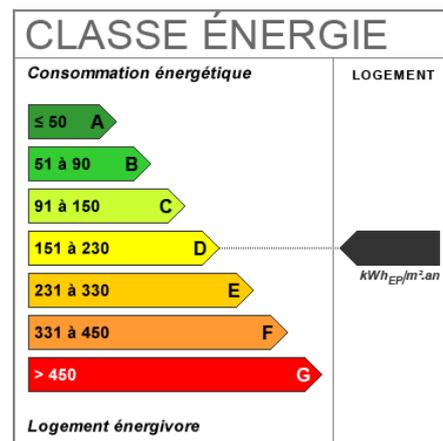
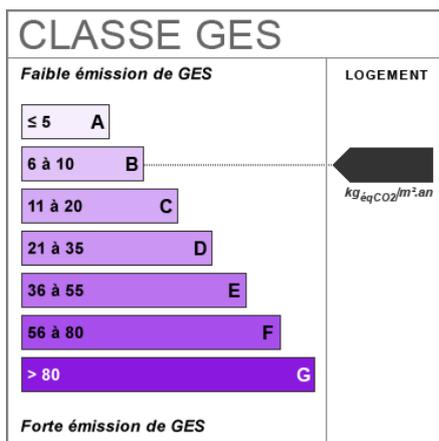
42 m² habitables



Entre 15 933 m² et  
17 611 m² de  
terrain



1 terrasse



\* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par COLOMBEAU Quentin. Agent commercial - RSAC : 912 867 942



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES