



515 000 €

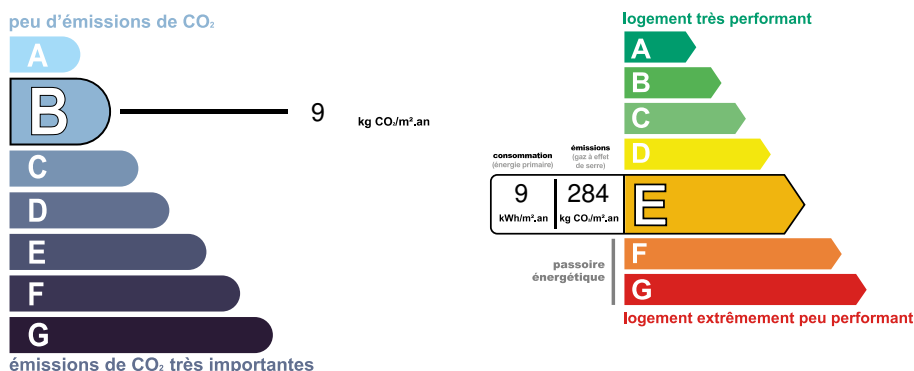
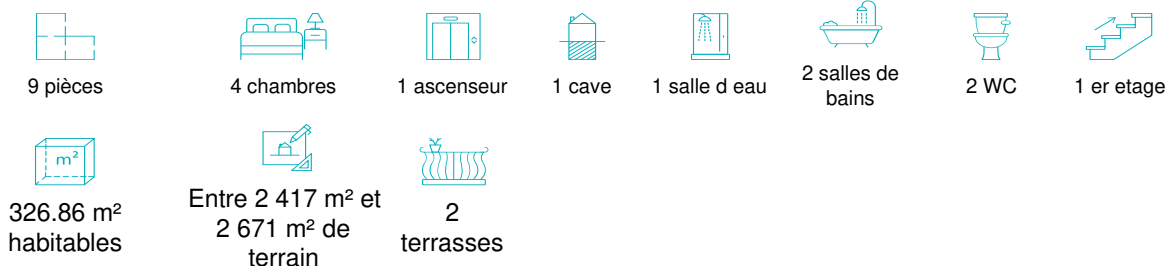
NOAILLES PROCHE - MAISON 9 PIECES,
4 CHAMBRES, S/SOL TOTAL, TERRAIN
DE 2544 M²

03 44 03 57 80

Nestenn Noailles
67 Rue de Paris
60430 Noailles

N° Mandat : 4668 / Réf : 4668

NOAILLES PROCHE.... Au coeur du quartier historique des faïenciers,... Superbe maison avec de grands volumes, vous êtes invités à la découvrir par une belle entrée qui dessert un séjour de plus de 50 m², une cuisine aménagée équipée, 1 bureau, 2 chambres de plain pied, salle de bains et salle d'eau. A l'étage, vous arriverez sur une mezzanine, 1 pièce de 30m², 2 grandes chambres, 1 une salle de bains. Accès mobilité réduite et Ascenseur menant du sous sol au 1er étage. Au sous sol une grande salle de réception de 50 m². Garage Grenier, dépendance, Grande terrasse. Le tout sur 2500 m² de jardin. Une propriété unique à 1 Heure de Paris !!! Dans un village avec écoles sur place et périscolaires. Commerces et axes rapides à 2 pas. Collège ANNA DE NOAILLES. Gares proches PARIS-NORD et BEAUVAIS-CREIL. A 1 heure de PARIS - 45 minutes de ROISSY - CHARLES DE GAULLE, 30 minutes de CREIL, 15 minutes de BEAUVAIS CENTRE. Contactez notre agence Nestenn de Noailles par téléphone au 03.44.03.57.80 ou par mail à noailles@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 740 € et 7 810 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 490 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.1% TTC

