



154 760 €

PAVILLON SUR SOUS-SOL 3 CHAMBRES  
CHABRIS (INDRE 36)

02 54 40 16 58

Nestenn Valencay  
1 Rue du Château  
36600 Valencay

## N° Mandat : 1684 / Réf : 1684

Votre agence NESTENN vous propose sur la commune de CHABRIS : Pavillon de 1981 d'environ 95 m<sup>2</sup>, sur sous-sol, composé d'une spacieuse pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> environ avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon - salle à manger, une véranda chauffée d'environ 20 m<sup>2</sup>, un couloir desservant 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Au sous-sol, une partie buanderie, une pièce aménagée de 17 m<sup>2</sup> pouvant faire office d'une chambre supplémentaire et une partie garage. Vous trouverez un spacieux terrain d'environ 2 400 m<sup>2</sup> offrant deux terrasses, un abri de jardin et arbres fruitiers ! Les + : portail électrique, chauffage central gaz de ville et poêle à bois, fenêtres en PVC double vitrage, vie de plain-pied ! Rafraîchissement à prévoir. Situé à deux minutes du centre de Chabris où vous retrouverez tous les commerces de proximités (boulangerie, boucherie, épicerie, cabinet médical... ) et des écoles jusqu'au collège. Pour plus de renseignements, contactez-nous au 02.54.40.16.58 !



6 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



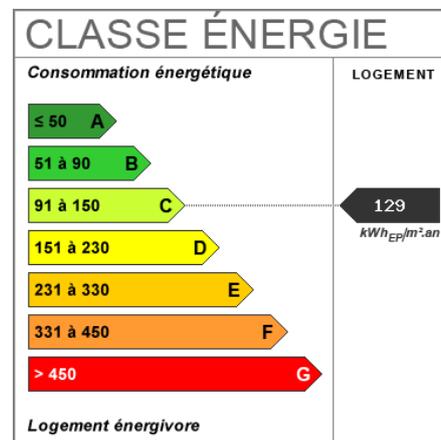
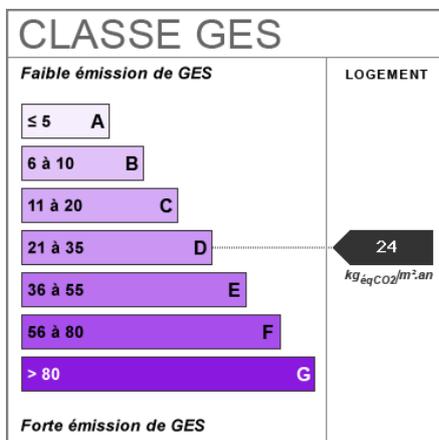
95 m<sup>2</sup> habitables



Entre 2 314 m<sup>2</sup> et  
2 558 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

\* Prix hors honoraires agence : 146 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6% TTC



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES