111 300 €

LONGERE 3 CHAMBRES, PLEIN CENTRE DE CHABRIS (INDRE 36)

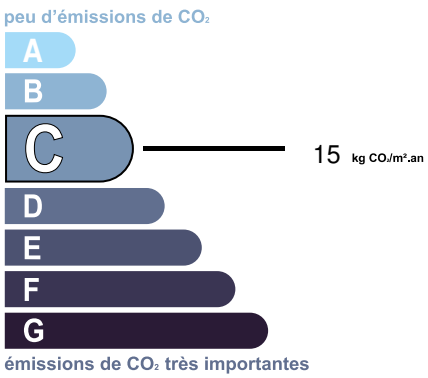
02 54 40 16 58

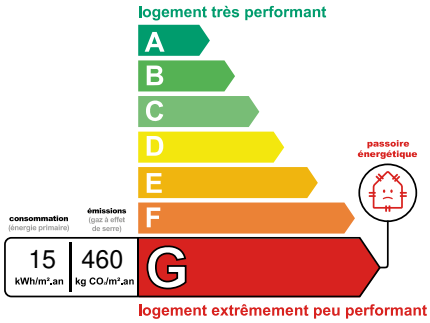
Nestenn Valencay
1 Rue du Château
36600 Valencay

N° Mandat : 1680 / Réf : 1680

Votre agence NESTENN vous propose sur la commune de CHABRIS : Longère d'environ 116 m², en plein centre bourg. La maison se compose d'une vaste entrée avec placard, une cuisine de 11 m², un salon et une salle à manger de 35 m² avec cheminée insert, deux chambres, une salle de bains et deux WC indépendants. À l'étage, un palier dessert une chambre avec cabinet de toilette, un bureau et un grenier. Plusieurs dépendances viennent compléter ce bien : un atelier, un garage et une cave voûtée de plus de 40 m² ! Chauffage chaudière électrique + bois, fenêtres mixte bois simple vitrage et PVC double vitrage, tout à l'égout. Travaux à prévoir ! Venez profiter d'un jardin de 500 m² entièrement clos sans vis-à-vis et arboré. Située à 1 minute à pied des commerces (boulangerie, boucherie, épicerie...) et des écoles ! Pour plus de renseignements, contactez-nous au 02.54.40.16.58 !

6 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle de bains | 3 WC | 116 m² habitables | Entre 511 m² et 565 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 820 € et 3 880 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 105 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6% TTC