



Contrat Nestenn

55 100 €

lot maisons d'habitations 80m2

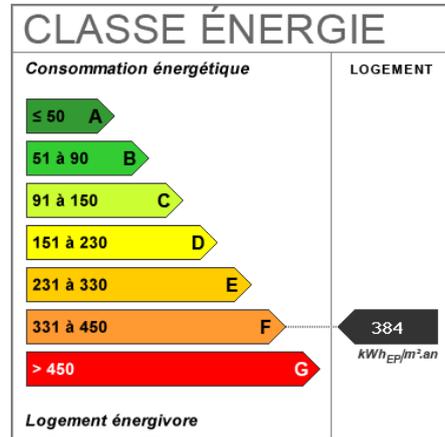
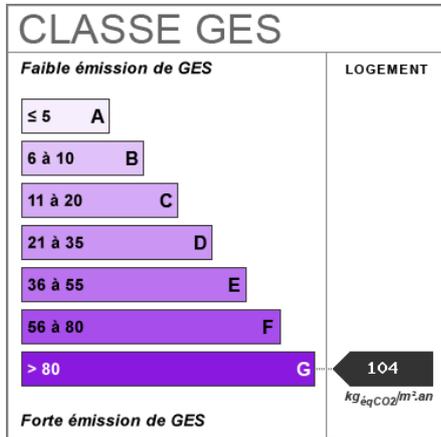
02 47 91 16 76

Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

N° Mandat : 6147 / Réf : 6147

EXCLUSIVITÉ Idéal Investissement locatif (location sur ce secteur très recherchées) Possibilité plusieurs logements. Au coeur d'un village SUD Touraine, à 25 minutes de LOCHES et 28 minutes du Zoo de Beauval. Venez découvrir deux petites maisons à rénover, actuellement louées. La première habitation d'environ 48m2 est composée d'une pièce de vie, une chambre, une cuisine et une pièce avec salle d'eau. Potentiel combles aménageables. Une deuxième habitation d'environ 32m2 composée d'une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau et un WC. Une courre commune déversant ces deux habitations. Un troisième logement possible dans une grange à rénover d'une surface d'environ 50m2. Un grand jardin pouvant être divisé d'environ 2819m2 en partie constructible environ 1200m2 avec accès direct sur la route. Commodités à pieds. Une partie en double vitrage. Prévoir des travaux sur les deux habitations, électricité, isolation. Pour plus de renseignements, contacter l'agence NESTENN LOCHES au 02.47.91.16.76.

 4 pièces
 2 chambres
 2 salles d'eau
 2 WC
 1 fibre optique
 80 m² habitables
 Entre 2 678 m² et 2 960 m² de terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

- * Prix hors honoraires agence : 50 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 10.2% TTC

Bien proposé par SEVERINO Emilie. Agent commercial - RSAC : 819599697