



249 000 €

WARLUIS MAISON SÉJOUR DOUBLE  
CUISINE CHAMBRES DRESSING SALLE  
DE BAINS SALLE D'EAU CAVE GARAGES  
JARDIN

03 44 03 57 80

Nestenn Noailles  
67 Rue de Paris  
60430 Noailles

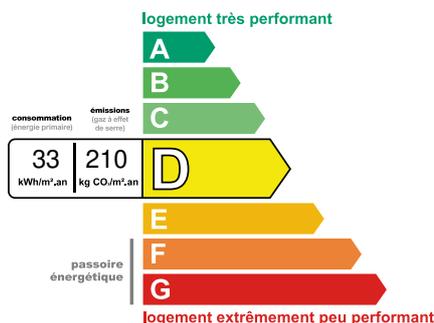
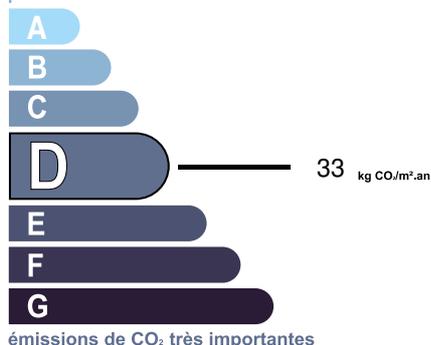
## N° Mandat : 4637 / Réf : 4637

WARLUIS PROCHE Cette maison de qualité possède les atouts pour provoquer chez vous un coup de coeur. Elle se compose d'une entrée avec placard, qui se veut fonctionnelle avec un placard et spacieuse en desservant les espaces. On y découvre un séjour double lumineux avec un poêle à granules, une cuisine aux volumes confortables offrant du potentiel. Agréable et recherché, elle offre une belle chambre au rez-de-chaussée avec des rangements ainsi qu'une salle d'eau au charme intemporelle avec WC. À l'étage un palier donne sur des volumes surprenants avec deux grandes chambres dont une avec des espaces permettant de créer des placards, dressings, ect. une salle de bains avec des matériaux modernes et de qualité. Une cave totale pour le stockage, buanderie, etc. ainsi que deux garages avec des portes motorisées. Individuelle, elle est éditée sur un jardin clos d'environ 750m<sup>2</sup>. Située dans un village recherché proche des axes rapides et des commerces, avec les écoles sur place, ainsi que les ramassages scolaires pour le collège et les lycées. BEAUVAIS centre à 10 minutes - NOAILLES à 15 minutes - 5 minutes de la zone commerciale d'ALLONNE - CERGY à 50 minutes - proche de la GARE pour PARIS. Pour la découvrir contactez votre Agence NESTENN NOAILLES au 03.44.03.57.80 ou sur noailles@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 635 € et 2 211 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES