



422 000 €

Domaine d'une maison en rondin et 2 cabanes dans les arbres à vendre proche d'Argentat Sur Dordogne sur un parc de plus de 2 hectares

05 19 79 96 25

Nestenn Brive la gaillarde  
19 Boulevard Mirabeau  
19100 Brive la gaillarde

## N° Mandat : 559 / Réf : 585

Située sur la commune de CAMPS SAINT MATHURIN LEOBAZEL, nous vous proposons un domaine se composant de plusieurs chalets et d'une yourte. Ce coin est un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature. Il se compose d'une maison en rondin de bois fabriquées localement sur la commune d'AUBAZINE en CORREZE de 70 M<sup>2</sup> entièrement équipées et chauffées par un poêle à bois. La maison possède deux chambres. Vous apprécierez particulièrement les larges ouvertures qui vous donnent l'impression de vivre dans la forêt. La maisons sont raccordées à une fosse septique qui est aux normes. Le domaine se compose également de cabanes perchées dans les arbres ou vous pourrez bénéficier d'une terrasse pour prendre votre petit déjeuner. La cabane dispose de son toilette sèche et sa douche italienne. La fibre qui est présente sur l'ensemble de la propriété. Dernièrement le domaine dispose d'une yourte de 65 m<sup>2</sup> disposant de trois portes fenêtres et d'une climatisation réversible. Cet espace peut être dédié à plusieurs activités en groupe que vous pouvez proposer à vos hôtes. Cet ensemble immobilier vous permettra de démarrer tout de suite votre activité de location de gîtes insolites et vous générer des revenus rapidement ! Le domaine est vendu entièrement meublés. (literie, électroménager etc...) Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez nous pour organiser une visite dès maintenant !



5 pièces



4 chambres



4 balcons



7 salles d'eau



7 WC



1 fibre optique



4 parkings



145 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 346 m<sup>2</sup> et  
1 488 m<sup>2</sup> de terrain



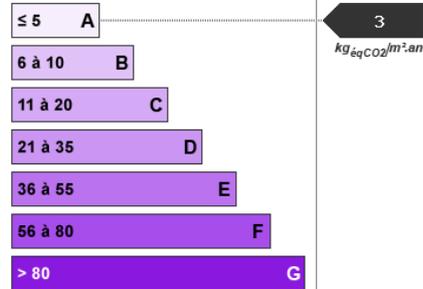
3 terrasses



1 acces handicap

### CLASSE GES

Faible émission de GES



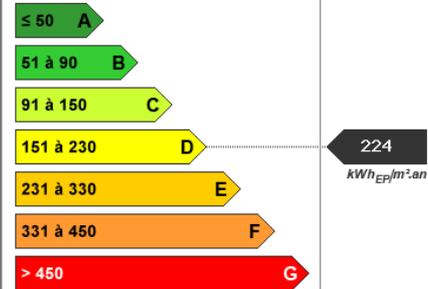
Forte émission de GES

LOGEMENT

3  
kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énérgivore

LOGEMENT

224  
kWh EP/m<sup>2</sup>.an

DPE ancienne version.

\* Prix hors honoraires agence : 400 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.5% TTC

Bien proposé par COLOMBEAU Quentin. Agent commercial - RSAC : 912 867 942

